

# Standardní provedení a vybavení bytů a ateliérů - 1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP

Veletřní 561/55, 170 00 Praha 7 - Holešovice



**MODERA PALACE**

LIVE WITH STRŮMŮVKA

## Povrch podlah:

- Obývací pokoje, ložnice – lepená třívrstvá dřevěná podlaha, povrch dub, olištování
- Koupelny, toalety, předsíně – keramická dlažba

## Zdi:

- Původní plná pálená cihla, nová akustická pálená cihla, nové pórobetonové tvárnice, akustické sádkartonové konstrukce
- Povrch zdi koupelny – keramický obklad
- Povrch ostatních zdí – omítka nebo stěrka a bílá malba

## Strop:

- Strop – stěrka nebo SDK podhled a bílá malba
- Koupelny, toalety – SDK podhled

## Vstupní dveře:

- Hlavní vstupní dveře bytu – plně dřevěné, protipožární, povrch – lak
- Kování – zámek, bezpečnostní klika/koule

## Interiérové dveře:

- Plně nebo částečně prosklené, hladké, bílá barva
- Zárubeň – obložková, bílá barva
- Balkonové dveře – dřevěné, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění

## Okna:

- Okna – nová celodřevěná špaletová okna nebo nová dřevěná EURO okna, celoobvodové těsnění

## Koupelna:

- Sprchový kout/sprcha, čiré sklo, chromový profil/úchyty
- Sprchový set – ruční sprcha, hadice, tyč
- Bílé keramické závěsné umyvadlo, otvor pro baterii uprostřed LAUFEN
- Umyvadlová baterie páková LAUFEN
- Bílá keramická závěsná toaleta LAUFEN + sedátko
- Obklad krémové barvy – leštěný
- Mozaika
- Velkometrážní zrcadlo
- Příprava pro instalaci pračky

Kuchyňský kout:

- Připraven přívod na studenou a teplou vodu a odpad
- Připraveno elektro připojení (instalační krabičky v jedné poloze)

Elektřina – silnoproud:

- Vypínače a zásuvky LEGRAND

Elektřina – slaboproud:

- Audiotelefon instalovaný na zdi v bytě s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří (příprava na videotelefon)
- V obytných místnostech – zásuvky na internet a TV (1ks na byt)

Vzduchotechnika:

- Koupelna a toaleta – elektrický ventilátor napojený na vzduchotechnické odtahové potrubí

Topení:

- Elektrické vytápění, moderní akumulární otopné těleso na zeď v obytné místnosti s interiérovým termostatem, bílá barva
- V koupelně a v předsíni – elektrické podlahové s termostatem

Ohřev teplé vody:

- Elektrický ohřívač teplé vody (boiler)

Zábradlí balkón, terasa:

- Zábradlí balkonů – kovové
- Zábradlí teras – kovové

System měření spotřeby:

- Měřič spotřeby studené vody v každém bytě
- Měřič spotřeby elektrické energie je umístěn na chodbě